

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 135 кор.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|----------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | -116 288,26 Р |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 119 394,87 Р |
| 1.2.1. | за содержание дома | 343 581,08 Р |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 513 872,99 Р |
| 1.2.3. | за услуги управления | 261 940,80 Р |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 1 097 037,82 Р |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 1 095 237,82 Р |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00 Р |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 1 800,00 Р |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 1 094 329,52 Р |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -113 579,96 Р |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 120 781,00 Р |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 144 938,05 Р |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 97,84% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв. м/мес. | 0,77 | 39 088,06 |
| Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД | по графику | кв. м/мес. | 0,13 | 6 599,28 |
| Содержание мусоропроводов | по графику | кв. м/мес. | 1,54 | 78 176,13 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв. м/мес. | 2,69 | 136 554,41 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | 0,09 | 4 568,73 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | ежедневно | | 0,50 | 19 708,55 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | 1,16 | 58 885,92 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | 9,63 | 488 807,64 |
| Инженерные сети | | | | |
| Прочие | | | | |
| ГВС | | | | |
| Количественный химический анализ ГВ | 1,00 | дом | 4800,00 | 4800,00 |
| Санитарно-химическое исследование ГВС | 1,00 | дом | 1056,85 | 1056,85 |
| Теплоизоляция трубопроводов | | | | |
| Теплоизоляция | | | | |
| Изоляция трубопроводов трубками из вспененного | 130,00 | пог.м | 195,59 | 25426,53 |
| Ремонт теплоизоляции труб | 24,00 | м | 148,34 | 3560,23 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Отопление | | | | |
| Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах | 0,02 | 100кв. | 27852,70 | 557,05 |
| Ремонт мусоропроводов | | | | |
| Мусоропровод | | | | |
| Газоэлектросварочные работы | 5,00 | мест | 1692,59 | 8462,97 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Отопление | | | | |
| Заполнение системы центрального отопления при | 16,59 | 1000м3 | 190,34 | 3157,69 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 16,00 | стояк | 259,92 | 4158,78 |
| Смена фитингов | 1,00 | шт | 862,19 | 862,19 |
| Снятие, прочистка и установка сопла | 1,00 | шт | 2168,33 | 2168,33 |
| Канализация | | | | |
| Зачеканка раструбов | 4,00 | шт | 379,88 | 1519,52 |
| Прочистка канализации внутренней | 315,00 | м | 149,48 | 47085,64 |
| Установка заглушек без изготовления | 4,00 | шт | 599,16 | 2396,63 |
| ГВС | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 21,00 | стояк | 260,10 | 5462,08 |
| Смена фитингов | 2,00 | шт | 955,24 | 1910,47 |

| | | | | |
|--|----------|--------|---------|-----------|
| Опломбировка счетчиков | 1,00 | шт | 374,85 | 374,85 |
| Водосток | | | | |
| Профилактическая прочистка системы организованного водостока | 8,00 | м | 896,88 | 7175,01 |
| Прочистка ливневой канализации | 6 / 8,00 | м | 149,48 | 7175,01 |
| ХВС | | | | |
| Установка хомутов без изготовления | 2,00 | шт | 647,87 | 1295,74 |
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 16,59 | 1000м3 | 1439,14 | 23875,41 |
| Смена труб | | | | |
| Канализация | | | | |
| Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм | 20,00 | м | 1610,66 | 32213,14 |
| Отопление | | | | |
| Смена стальных труб на металлопласт. 16мм | 1,00 | м | 1225,40 | 1225,40 |
| Смена стальных труб на металлопласт. 20мм | 3,00 | м | 1427,22 | 4281,67 |
| Смена стальных труб на РР Ø20 | 7,00 | м | 949,81 | 6648,64 |
| Смена стальных труб на РР Ø25 | 1,00 | м | 828,66 | 828,66 |
| ГВС | | | | |
| Смена стальных труб на металлопласт. 16мм | 2,00 | м | 1297,83 | 2595,65 |
| Смена стальных труб на РР Ø20 | 2,50 | м | 890,57 | 2226,42 |
| Смена стальных труб на РР Ø25 | 7,00 | м | 946,51 | 6625,54 |
| Смена стальных труб на РР Ø32 | 1,00 | м | 1351,81 | 1351,81 |
| ХВС | | | | |
| Смена стальных труб на металлопласт. 16мм | 0,50 | м | 1331,86 | 665,93 |
| Смена стальных труб на РР Ø20 | 2,50 | м | 887,93 | 2219,84 |
| Смена стальных труб на РР Ø32 | 4,00 | м | 995,33 | 3981,33 |
| Смена запорной арматуры вентилей | | | | |
| Отопление | | | | |
| Смена вентилей | 13,00 | шт | 1336,73 | 17377,50 |
| ГВС | | | | |
| Смена вентилей | 7,00 | шт | 1327,30 | 9291,10 |
| ХВС | | | | |
| Смена вентилей | 9,00 | шт | 1383,81 | 12454,31 |
| Смена нагревательных приборов | | | | |
| ГВС | | | | |
| Смена полотенцесушителей без изготовления | 1,00 | шт | 1068,30 | 1068,30 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания | 3,38 | 100 м2 | 185,68 | 627,61 |
| Ремонт дверных заполнений | | | | |
| Дверь | | | | |
| Ремонт дверных коробок | 1,00 | шт | 1552,14 | 1552,14 |
| Ремонт дверных полотен | 3,00 | шт | 3490,64 | 10471,91 |
| Смена замка | 1,00 | шт | 978,63 | 978,63 |
| Смена ручек, проушин, петель | 4,00 | шт | 298,33 | 1193,30 |
| Укрепление дверных коробок | 2,00 | шт | 701,22 | 1402,44 |
| Газоэлектросварочные работы | 1,00 | мест | 1739,72 | 1739,72 |
| Мероприятия по информированию жильцов | | | | |
| Щит информационный | | | | |
| Смена информационных щитов | 6,00 | шт | 488,86 | 2933,16 |
| Ремонт металлических ограждений | | | | |
| Металлическое ограждение проёма | | | | |
| Газоэлектросварочные работы | 5,00 | мест | 1621,91 | 8109,54 |
| Ремонт крылец бетонных | | | | |
| Крыльцо | | | | |
| Ремонт цементной стяжки крыльца | 3,00 | м2 | 641,68 | 1925,04 |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | |
| Козырёк | | | | |
| Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по договору) | 1 / 6,00 | шт | 535,50 | 3213,00 |
| Герметизация | | | | |
| Фасад | | | | |
| Герметизация межпанельных и деформационных швов | 310,00 | пог.м | 525,35 | 162858,83 |
| Общие осмотры | | | | |
| Весенний осмотр | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 11,48 | 100 м2 | 98,27 | 1128,15 |
| ХВС, ГВС, отопление и канализация | | | | |
| Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации | 12,44 | 100 м2 | 140,40 | 1746,63 |
| Фасад | | | | |
| Осмотр фасадов | 29,90 | 100 м2 | 109,17 | 3264,05 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| Подметание дворовых проездов механизированным способом | 920,00 | м2 | 0,80 | 738,99 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 6 / 4,65 | 100 м2 | 136,91 | 3819,78 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 6 / 4,65 | 100 м2 | 113,38 | 3163,29 |
| Внутридворовый проезд | | | | |

| | | | | |
|--|-----------|-----------|--------|-------------------|
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 5 / 4.65 | 100 м2 | 234,98 | 5463,23 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 3 / 4.65 | 100 м2 | 127,34 | 1776,42 |
| Вывоз мусора | | | | |
| Газон | | | | |
| Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой | 13,20 | м3 | 997,39 | 13165,57 |
| Услуги управления | ежедневно | кв.м/мес. | 5.16 | 261 940,80 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|-------------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 15 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 15 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | -7 407,44 Р |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 72 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 3 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 94 810,90 Р |

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

| | |
|---|----------------|
| 5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода | 1 211 525,74 Р |
| 5.2. Поступило средств на счёт за период | 595 201,64 Р |
| 5.3. Израсходованные средства за период | 1 400 564,55 Р |
| 5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода | 406 162,83 Р |

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

